



Tvirtinu:  
Visagino savivaldybės  
administracijos direktorius  
Virginijus Andrius Bukauskas  
2025-05-23

### STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas ir/ar (Užsakovas):	Visagino savivaldybės administracija, įmonės kodas 188711925, Parko g. 14, Visaginas, tel. +370 386 31 551
2.	Pirkimo objektas:	Kitos paskirties inžinerinių statinių - Gerbūvio teritorijos nuo Kosmoso g. iki Partizanų g. rekonstravimo projektavimo paslaugos
3.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):	Kitos paskirties inžinerinių statinių - Gerbūvio teritorijos nuo Kosmoso g. iki Partizanų g. supaprastintas rekonstravimo projektas (toliau – Projektas).
4.	Statinio adresas:	Visaginas, teritorija nuo Kosmoso g. iki Partizanų g. valstybinė žemė, žemės sklypas nesuformuotas – neprivalomas (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 4 priedas).
5.	Statinių klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“)	Inžineriniai statiniai: 1. Kitų inžinerinių statinių grupė: 1.1. paskirtis - kitų transporto statinių (4.2.); 1.2. paskirtis - sporto (4.3.). 2. Inžinerinių tinklų grupė: 2.1. paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų (2.5.). Tikslinti projektavimo metu
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Kiti inžineriniai statiniai – Gerbūvio teritorija Unikalus daikto Nr. 4400-2131-5717. Teritorijos plotas – 47 553,49 m <sup>2</sup> (sporto aikštelių plotas – 6848,91 m <sup>2</sup> , šaligatvių plotas – 14335,92 m <sup>2</sup> , laiptų plotas – 103,72 m <sup>2</sup> , bėgimo takų plotas – 1073,91 m <sup>2</sup> , tribūnų plotas 103,93 m <sup>2</sup> , vejų plotas – 20363,09 m <sup>2</sup> , daubų plotas – 4724,01 m <sup>2</sup> . Statybos metai – 1987 m.
7.	Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas;

8.	Statinio kategorija	Nesudėtingieji.  Statinių kategorija gali būti keičiama (tikslinama) projektavimo metu (nustato projekto vadovas).
9.	Projekto rengimo etapas	Projektas rengiamas 1 etapu - techninis darbo projektas.
10.	Projektavimo pradžia, projektavimo pabaiga. Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	<b>Projektavimo pradžia</b> Projektavimo sutarties įsigaliojimo diena. <b>Projektavimo pabaiga:</b> Projekto parengimo paslaugų trukmė 215 kalendorinės dienos iki Projekto perdavimo ekspertizei atlikti. Inžinerinių geodezinių (topografinės nuotraukos) tyrimai turi būti atlikti per 30 kalendorinių dienų, o inžinerinių geologiniai tyrimai per 60 kalendorinių dienų. Paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialiems reikalavimams gauti reikalingų dokumentų gavimas per 20 kalendorinių dienų. Supaprastinto projekto parengimas (iki bendrosios projekto ekspertizės atlikimo) per 105 kalendorines dienas. Pateikus ekspertizės pastabas jos ištaisomos per 10 kalendorinių dienų ir pateikiamos ekspertizės išvadai gauti. Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovu ne vėliau kaip per <b>5 (penkis) darbo</b> dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą. Numatomas tarpinis apmokėjimas: -25 proc. nuo sutarties kainos atlikus topografinius, inžinerinius, geologinius, geotechninius tyrimus ir gavus prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus. -50 proc. nuo sutarties kainos pateikus visą Projektą užsakovui; -25 proc. ištaisius Projektą po ekspertų pastabų ir gavus teigiamą ekspertizės aktą.

## II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys

11.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
11.1.	Projektavimo paslaugos	Gauti (pagal įgaliojimą) besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, kai statinio statybai pagal teisės aktų reikalavimus jų rašytiniai sutikimai privalomi. Kai statinio statyba numatoma kitų statinių apsaugos zonose arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių, – gauti (pagal įgaliojimą) tų statinių savininkų rašytinius sutikimus arba statinių valdytojų, naudotojų rašytinius sutikimus. Gauti prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus.

		<p>Atlikti topografinius, inžinerinius, geologinius, geotechninius tyrimus.</p> <p>Parengti supaprastintą rekonstravimo projektą.</p> <p>Informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą.</p> <p>Pateikti Projektą ekspertizei.</p> <p>Tikslinti Projektą pagal ekspertų pastabas.</p> <p>Gauti (pagal įgaliojimą) statybą leidžiantį dokumentą.</p> <p>Rengiant techninį darbo projektą turi būti išspręsti šie klausimai:</p> <p>Atlikti gerbūvio teritorijos analizę.</p> <p>Numatyti pėsčiųjų takų, laiptų, poilsio aikštelių ir žaliųjų plotų sporto aikštelių rekonstravimą. Pėsčiųjų takai, laiptai turi būti suprojektuoti (rekonstruoti) taip, kad atitiktų universalaus dizaino principus, žmonės su negalia galėtų jais laisvai ir saugiai judėti.</p> <p>Numatyti demontavimo darbus (pėsčiųjų takų, laiptų, suolų, apšvietimo tinklų, šviestuvų, sporto aikštelių ir t.t. - pagal poreikį).</p> <p>Dangas numatyti iš įvairios konfigūracijos ir spalvos bei medžiagiškumo: plytelių, trinkelėlių, akmenų, geotinklo (galimos kitos dangos). Numatyti šių dangų valymą mechanizuotu būdu.</p> <p>Numatyti dviračių/pėsčiųjų takus ir jų sujungimą su esamų dviračių takų tinklu (sprendžiama analizuojant situaciją). Dviračių takų danga projektuojama iš asfaltbetonio.</p> <p>Numatyti sporto aikšteles pagal pridedamą preliminarią schemą (sporto aikštelių išdėstymą derinti su Užsakovu).</p> <p>Numatyti esamos betono dangos aikštelės esančios priešais Cerkvę rekonstravimą į poilsio zoną (suprojektuoti parką, takus, mažąją architektūrą, gėlynus ir t.t.). Sprendinius derinti su užsakovu. Projektuojant parką spręsti dėl poveikio aplinkai vertinimo pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 12.4 papunktį.</p> <p>Numatyti vandens nuvedimą nuo projektuojamų dangų (sprendžiama analizuojant situaciją). Pėsčiųjų takai, laiptai, pandusai, sporto aikštelės turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų.</p> <p>Pėsčiųjų takai, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.</p> <p>Spręsti dėl medžių, krūmų kirtimo bei atsodinimo analizuojant situaciją. Apželdinti teritoriją (naujų žaliųjų plotų, daugiamečių gėlynų, alpinariumų, vejų įrengimas). Parengti želdinių (dendrologinį) planą (maksimaliai išsaugojant esamus želdinius). Apželdinimas - derinamas ir tikslinamas projektavimo eigoje.</p> <p>Numatyti želdinių sanitarinės būklės gerinimo, augmenijos genėjimo ir medžių gyvybingumo palaikymo darbus, siekiant pagerinti estetinę ir ekologinę vietovės būklę.</p>
--	--	--

		<p>Numatyti dekoratyvinių meninių akcentų, skulptūrų vietų, suoliukų, šiukšlių dėžių įrengimą, neardomų atraminių sienelių apdailinimą, valymą, dažymą (sprendžiama analizuojant situaciją, pagal poreikį).</p> <p>Numatyti visuomenės informavimo priemonės (informacinių stendų, rodyklių įrengimą). Sprendžiama analizuojant situaciją, pagal poreikį.</p> <p>Numatyti apšvietimą (sprendžiama analizuojant situaciją pagal poreikį) jį prijungiant prie esamos miesto apšvietimo sistemos. Analizuoti naujai įrengtos ir įrengiamos apšvietimo sistemos sujungimą.</p> <p>Apšvietimo sprendinius rengti atsižvelgiant į parengtą MB Elgrid projektą „Visagino m. gatvių apšvietimo sistemos modernizavimas“ (Projektas bus pateiktas tik laimėjusiam konkursą).</p> <p>Projektuotojas parengia supaprastintą rekonstravimo projektą vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projekto sudėtis: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 29 dalį.</p> <p>Taip pat parengiamas statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas.</p> <p>Atliekama projekto ekspertizė (Užsakovo funkcija); Projektuotojas tikslina techninį darbo projektą pagal ekspertų pastabas.</p> <p>Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas.</p> <p>Taip pat į projektavimo paslaugų apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p> <p>Projekto sprendiniuose numatomos statybinės medžiagos turi atitikti Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508, XI, XVII skyriuje nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus.</p>
12.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Projektuotojui taip pat pavedama:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Gauti privalomuosius Projekto rengimo dokumentus: specialiuosius reikalavimus, prisijungimo sąlygas, topografinius, inžinerinius, geologinius, geotechninius tyrimus (tyrimai užsakomi projektuotojo lėšomis).</li> <li>2. Derinti projekto pakeitimus su suinteresuotais asmenimis.</li> <li>3. Pateikti projektą ekspertizei.</li> <li>4. Ištaisyti projektą po ekspertizės pastabų.</li> </ol>

		<p>5. Dalyvauti gaunant statybą leidžiančius dokumentus (pagal įgaliojimą).</p> <p>6. Parengti servitutų sutartis (pagal poreikį).</p> <p>7. Derinti apsaugos zonas su sklypų savininkais (pagal poreikį).</p> <p>8. Gauti valstybinės žemės patikėtinio (Visagino savivaldybės), sutikimą (pritarimą) įgyvendinti Projekte numatytus sprendinius.</p>
13.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio ar statinių grupės projekto dokumentams parengti, kopijos	<p>Projektavimo užduotis;</p> <p>Įgaliojimas atstovauti Užsakovą.</p> <p>NT Registras išrašas;</p> <p>Numatomos rekonstruoti gerbūvio teritorijos schema su preliminariu sporto aikštelių išdėstymu</p> <p>Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.</p>
<b>I. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus.
15.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Projektas turi atitikti žmonių su negalia poreikius, Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
16.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	<p>Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus.</p> <p>Sprendiniai turi atitikti universalaus dizaino principus.</p>
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Prieš užbaigiant rengti Projektą, pateikti jį derinti Užsakovui.
18.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Statinius ar jų grupes projektuoti taip, kad galima būtų jų statybą užbaigti, neužbaigus viso projekto. Parengti atskirų statinių sąmatas taip, kad galima būtų atlikti viešuosius pirkimus atskirais objektais.

19.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projektas ir visa su projektu susijusi dokumentacija rengiama valstybine kalba.
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>1. Užsakovui turės būti pateiktas 1 (vienas) spausdintas ir pasirašytas originaliais parašais Projekto (po projekto (ar dalinės) ekspertizės teigiamos išvados gavimo) egzempliorius;</p> <p>2. 1 (viena) elektroninė Projekto *.pdf bei *.adoc versija, pasirašyta elektroniniu prašu (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) USB laikmenoje.</p> <p>3. 1 (viena) kompiuterinės laikmenos nuasmeninta versija pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektas;</p> <p>4. Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais) USB laikmenoje.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai.</p>
21.	Projektavimo užduoties priedai	<p>1) Schema;</p> <p>2) NT Registras Nr. 44/1407309 išrašas;</p> <p>3) Fotofiksacija.</p>
22.	Ekspertizės atlikimas	<p>Projekto ekspertizė privaloma.</p> <p>Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas.</p> <p>Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</p>

Parengė::

Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus  
Inžinierius statybai (vyriausiasis specialistas)

 Viktor Voronin

Suderino:

Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus vedėja

 Valentina Raubiškienė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
Vyriausioji specialistė

 Olga Naumova